

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaanaan koulukiinteistön myynti

TRE:146/02.06.02/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö 837-715-10-4 ja sillä olevat rakennukset myydään*****.
Kauppahinta on 61 000,00 euroa. Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi
valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa osoitteessa Moottorikeskuksentie 55
34270 Tampere kiinteistön 837-715-10-4. Kiinteistörekisteriotteen
mukaan tilan pinta-ala on 2,18 ha. Tilalla sijaitsee Kaanaan
koulurakennus sekä talousrakennus. Koulurakennus on rakennettu
vuonna 1925 ja siihen on tehty laajennus vuonna 1952. Rakennuksessa
on öljylämmitys. Alueella on voimassa yleiskaava. Kiinteistöllä ole omaa
kaivoa. Vedenotto perustuu kirjaamattomaan sopimukseen ulkopuolisen
kiinteistön alueella olevasta kaivosta.

Kaupungin opetustoiminta kohteella päättyi vuonna 1974 ja rakennukset
ovat olleet kyläyhdistyksellä vuokralla. Vuokrasopimus päättyi vuonna
2019. Rakennukset ovat olleet tyhjillään ja niiden kunto on heikentynyt
nopeasti. Rakennusten säilyvyys edellyttäisi pikaista korjausta. Kiinteistö
ei sovellu oman kaupungin palveluverkon toimintoihin ja näin ollen se
kuuluu realisoitaviin kiinteistöihin.

Kohdetta markkinoitiin Muutos LKV:n toimesta 4.7.2022 tehdyn
toimeksiantosopimuksen perusteella. Kohdetta myytiin tarjouskaupalla,
kohtuullisen markkinointiajan jälkeen korkein saatu tarjous
oli 61000 euroa. Tämä saatu tarjous vastaa kohteen käypää markkina-
arvoa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti
kiinteistöjohtaja päättää rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja
alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta
sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai
luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Niko
Suoniemi, Henri Lievonen, Jussi Kuoppala, MuutosLKV Oy

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.1.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.1.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.01.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 97

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.